

平成 27 年分所得税青色申告決算書 (不動産所得用)

住所	東京都〇〇区××1-1-1	フリガナ氏名	シガリ 伊助 品川 一郎	印	事務所所在地	東京都〇区××
職業	会社員	電話番号	03-1111-3333	依頼税理士等	氏名(名称)	〇〇
					電話番号	03-1111-2222

平成 年 月 日

損益計算書 (自 1 月 1 日至 12 月 31 日)

2 2 2 2 2 2 2 2

控用 (平成二十五年分以降用)

科目		金額 (円)		科目		金額 (円)	
収入金額	賃貸料	1	28800000	必要経費	登記費用	13	8000000
	礼金・権利金料 更新	2	24000000		支払手数料	14	35000000
	その他の収入金額	3				15	
	計	4	31200000		経費	16	
必要経費	租税公課	5	42000000	その他の経費	17	10000000	
	損害保険料	6	20000000	計	18	57500000	
経費	修繕費	7		差引金額 (4 - 18)	19	26300000	
	減価償却費	8	14600000	専従者給与	20		
	借入金利子	9	20000000	青色申告特別控除前の所得金額 (19 - 20)	21	26300000	
	地代家賃	10		青色申告特別控除額 (65万円又は10万円と21のいずれか少ない方の金額)	22		
費用	給料賃金	11		所得金額 (21 - 22)	23	26300000	
	管理費等	12	60000000	土地等を取得するために要した負債の利子の額		96000000	

下の欄には、書かないでください。

99	
A	

青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。

23 欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうち土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

フリガナ シガワ 伊助
氏 名 品川 一郎

2 2 2 2 2 2 2 2

不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。)

控
用

(平成二十五年分以降用)

貸家 貸地 等の別	用途 (住宅用、 住宅用以外 等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸付面積	本 年 中 の 収 入 金 額				保 証 金 敷 金 (期末残高)	
						賃 貸 料		礼 権 更 新	金 金 料		名 義 書 換 料 其 他
						月 額	年 額				
貸家	住宅用	〇〇区××1-2	〇〇 201	自 27年1月 至 27・12	平方メートル 25.50	120,000 円	1,440,000 円	120,000 円		120,000 円	
			〇〇 204	自 27・1 至 27・12	25.50	120,000	1,440,000	120,000		120,000	
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
				自 至							
計						2,880,000		240,000		240,000	

給料賃金の内訳

氏 名	年 齢	従 事 月 数	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
			給 料 賃 金	賞 与	合 計	
	歳	月	円	円	円	円
計		延べ従 事月数				

専従者給与の内訳

氏 名	続 柄	年 齢	従 事 月 数 (月)	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 (円)
				給 料	賞 与	合 計	
		歳		円	円	円	円

(平成二十五年分以降)

減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	イ 取得価額 (償却保証額)	ロ 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	ハ 償却率 又は 改定償却率	ニ 本年 中の 償却 期間	ホ 本年 分の 普通 償却 費 (ロ×ハ×ニ)	ヘ 割増(特別) 償却費	ト 本年 分の 償却 費 合計 (ホ+ヘ)	チ 貸付 割合	リ 本年 分の 必要 経費 算入 額 (ト×チ)	ヌ 未償 却 残 高 (期末 残高)	摘要
ガリシア西新宿 201号	1	27・1	9,000,000 ()	9,000,000	定額	47	0.022	12 12	198,000		198,000	100%	198,000	8,802,000	躯体
ガリシア西新宿 201号	1	27・1	4,000,000 182,600	4,000,000	定率	15	0.133	12 12	532,000		532,000	100	532,000	3,468,000	設備一式
ガリシア西新宿 204号	1	27・1	9,000,000 ()	9,000,000	定額	47	0.022	12 12	198,000		198,000	100	198,000	8,802,000	躯体
ガリシア西新宿 204号	1	27・1	4,000,000 182,600	4,000,000	定率	15	0.133	12 12	532,000		532,000	100	532,000	3,468,000	設備一式
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計									1,460,000		1,460,000		1,460,000	24,540,000	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみイ欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年 中の 賃借 料・ 権利 金等	左の 賃借 料の うち 必要 経費 算入 額
		円	円
	権更		
	賃		
	権更		
	賃		

借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末 現在の 借入 金等 の金額	本年 中の 借入 金利子	左の うち 必要 経費 算入 額
ソニー銀行	49,000,000 円	2,000,000 円	2,000,000 円

税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年 中の 報 酬等 の金額	左の うち 必要 経費 算入 額	所得 税及 び復 興特 別 所得 税の 源泉 徴収 税額
山田 区〇〇 一郎	73,500 円	73,500 円	0 円

貸 借 対 照 表 (資産負債調)

(平成 27 年 12 月 31 日現在)

本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

(平成二十五年分以降用) 65万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

資 産 の 部			負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	1 月 1 日 (期首)	12 月 31 日 (期末)	科 目	1 月 1 日 (期首)	12 月 31 日 (期末)
	円	円		円	円
現 金			借 入 金		49,000,000
普 通 預 金			未 払 金		
定 期 預 金			保 証 金 ・ 敷 金		240,000
そ の 他 の 預 金					
受 取 手 形					
未 収 賃 貸 料					
未 収 金					
有 価 証 券					
前 払 金					
貸 付 金					
建 物		17,604,000			
建 物 附 属 設 備		6,936,000			
構 築 物					
船 舶					
工 具 器 具 備 品					
土 地		24,000,000			
借 地 権					
公 共 施 設 負 担 金					
			そ の 他 の 負 債		
			事 業 主 借		1,930,000
そ の 他 の 資 産			元 入 金		0
事 業 主 貸			青 色 申 告 特 別 控 除 前 の 所 得 金 額		2,630,000
合 計		48,540,000	合 計		48,540,000

(注) 「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。